

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 15 tháng 10 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 363 /CV

Ngày 15 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Dân địa chỉ: 28C-28D
Phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm thành phố Hà Nội
Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Quốc Bảo bà Văn Thị Hải địa chỉ: Số
5-7 Ngõ 104 Cổ Nhuế, TDP Trù 1 phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành
phố Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Quách Đình Cường, bà Dương Thị Oánh, anh Quách Thị Hương
Thảo, anh Quảng Văn Minh địa chỉ: Thôn Phú Hạ, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn,
thành phố Hà Nội.

Nội dung thông báo:

1. Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
trên đất thuộc thửa đất số 77a, tờ bản đồ số 24 tại địa chỉ: Thôn Phú Hạ, xã Minh
Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Diện tích 329 m²; Hình thức sử dụng: sử
dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài;
Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho 119,71m² và thỏa thuận phân chia quyền sử
dụng đất trong khối tài sản chung của hộ gia đình là 209,29m² từ đất được công
nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD854462, số
vào sổ cấp GCN: CS-SS01619 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội
cấp ngày 19/05/2016.

2. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý tài sản: Là tài sản của ông Quách
Đình Cường. Ngày 31/08/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh
huyện Sóc Sơn đã đăng ký chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Văn
Thị Hải (Địa chỉ thường trú: Số 5-7 ngõ 104 Cổ Nhuế, Tổ dân phố Trù 1, phường
Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội) theo Hợp đồng số 2341 lập tại Văn
phòng công chứng Quang Trung ngày 19/08/2016. Đây là tài sản riêng của bà
Hải theo văn bản thỏa thuận tài sản chung, riêng của vợ chồng số 2340 lập tại
Văn phòng công chứng Quang Trung ngày 19/08/2016. Thế chấp tại Ngân hàng
TMCP Quốc dân (Địa chỉ: 28C-28D phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn
Kiếm, Thành phố Hà Nội) theo Hợp đồng thế chấp số công chứng
3781.2016/HĐTC, quyển số 19TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/09/2016 tại phòng
Công chứng Gia Khánh, thành phố Hà Nội; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn
phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh Sóc Sơn ngày 28/09/2016. Nay, Chi
cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội cưỡng chế kê biên
quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Quyết định số 44/QĐ-
CCTHADS ngày 07/08/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-
CCTHADS ngày 19/12/2019; Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 17/QĐ-
CCTHADS ngày 04/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm –

thành phố Hà Nội; Bản án số 17/2019/DS-ST ngày 11/07/2019 của Tòa án nhân dân Quận Bắc từ Liêm - Thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 1.300.444.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

- Mọi chi phí liên quan đến thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, lệ phí khác do khách hàng trúng đấu giá chịu.

4. Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng)*

5. Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

6. Địa điểm tài sản: Thửa đất số 77a, tờ bản đồ số 24 tại địa chỉ: Thôn Phú IIạ, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

7. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, TP. Hà Nội)

8. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội *(Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội)*

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/11/2020 và ngày 03/11/2020 tại Địa điểm tài sản.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo bán đấu giá đến trước 11 giờ ngày 13/11/2020 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á.

11. Thời gian thu tiền đặt trước: Đến 11 giờ ngày 13/11/2020

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á; Tài khoản số: 119002774175 mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đống Đa.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 16/11/2020 tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội *(Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội).*

13. Hình thức bán đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức bán đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin chi tiết, xin vui lòng liên hệ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

- Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

Số điện thoại 0975.641.281

Hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á

Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

